

## D. TECHNICKÁ ZPRÁVA :\_

### D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu :

#### Údaje o stavbě

*Název stavby* : **SOKOLOVNA ve Vémyslicích**  
**Stavební úpravy + nové dispoziční řešení**

*Místo stavby* : **VÉMYSLICE č.p. 208, 671 42**  
na pozemku par.č. st. 331 v k.ú. Vémyslice

*Katastrální úřad* : **k.p. Znojmo**

*Katastrální území* : **Vémyslice**

*Číslo parcely* : **St. 331**

*Městský úřad* : **Městys Vémyslice č.p. 31**  
**VÉMYSLICE 671 42**

*Kraj* : **Jihomoravský**

#### Údaje o žadateli

*Žadatel* : **Městys VÉMYSLICE, IČO 00293768**  
**vz. starosta městyse Čestmír Maša, nar. 9.11.1973**  
**VÉMYSLICE č.p. 31 67142**

*Vlastnické právo* : **Městys VÉMYSLICE, IČO 00293768**  
**VÉMYSLICE č.p. 31 67142**

#### Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *Projektant* : **PRŮDKOVÁ Hana A.T. - pro pozemní stavby OSVČ**  
adresa : **pracoviště : Vémyslice č.p. 266, 67142**  
IČ : **146 44 223**  
ČKAIT : **1000312 TP00**

b) *Projektant* : **Ing. Josef VALA - pro požární bezpečnost OSVČ**  
adresa : **pracoviště : Vídeňská 82, ZNOJMO 69902**  
IČ : **101 09 471**  
ČKAIT : **1001081 IE01 IH00**

c) *Projektant* : **Petr TAFLÍŘ - pro vytápění a větrání OSVČ**  
adresa : **pracoviště : Moravské Budějovice**  
IČ :  
ČKAIT :

d) *Projektant* : **Ing. ZÁRUBA Jiří - Technika prostředí staveb, zdravotní technika**  
adresa : **pracoviště : Horní č.p. 386, DOBŠICE**  
IČ : **67182**  
ČKAIT : **409 58 671**  
**1002611 TE02 OSVČ**

#### Seznam vstupních podkladů

- KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
- VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- Informace o parcelách :  
- p.č.st. 331, k.ú. Vémyslice
- **ZPRÁVA : Požárně – bezpečnostní řešení stavby** ( vypracoval ing. Josef Vala )

### D.1.1 Architektonické -stavební řešení :

#### **a) architektonické řešení**

Požadavkem stavebníka je vypracovat **projektovou dokumentaci na modernizaci stávající budovy SOKOLOVNY**, která se nachází v Městysu Vémyslice a využití této je budovy víceúčelové.

Jedná se o historickou budovu městyse Vémyslice, která se nachází u Základní školy. Budova je víceúčelová, je využívána pro potřeby základní i mateřské školy a všech společenských organizací, které se nachází v obci. Konaly a konají se zde sportovní, kulturní a společenské akce.

**V roce 1924** - jedná se o stavbu obdélníkového tvaru, přízemní, nepodsklepenou, samostatně stojící. Budova je zastřešena sedlovou střechou s valbami. Hřeben střechy je rovnoběžný s místní komunikací. Vstup do objektu byl z ulice a z pravého boku.

Základy jsou kamenné, obvodové zdivo zděné z tvrdých pálených cihel. Nad sálem je lehký dřevěný zavěšený strop na dřevěném krovu - stolicová vazba. Střešní krytina pálená taška.

Podlahy - v sále dřevěné vlýsky ; sociální zařízení, chodby - dlažba. Omítky vápenné.

**V roce 1959** - byla provedena přístavba jeviště (západní strana), přísálí a sociálního zařízení (severní strana). Přestavba + přístavba se týkala i vstupu do sokolovny. Jen jeden vstup z boku budova (východní strana).

**Přístavba jeviště** je přízemní podsklepená, zastřešena valbovou střechou, která navazuje na stávající střešní konstrukci. Suterén byl využíván jako příslušenství k jevišti. Tato přestavba a přístavba včetně dispozičního řešení se zachovala do současné doby.

**Přístavba** : základové zdivo je kamenné, obvodové zdivo zděné z obyčejných plných cihel. Stropní konstrukce nad sklepem je cihelná klenba do ocelových nosníků. Stropní konstrukce nad přízemím je z dřevěných stropních trámů s rovným podhledem. Krov nad objektem je dřevěný, stolicová vazba. Střešní krytina - pálená. Tvar střechy - sedlová s valbami, hřeben střechy rovnoběžný s místní komunikací. Podlahy - v sále dřevěné vlýsky ; sociální zařízení, chodby - dlažba. Omítky vápenné.

#### **Vytápění objektu SOKOLOVNA**

Původní vytápění v sokolovně zajišťovala lokální kamna na uhlí.

Nyní je zde ústřední vytápění na pevné palivo.

#### **Inženýrské sítě - napojení objektu : (současný stav)**

**Dešťová kanalizace** - dešťové vody jsou svedeny na terén na vlastní pozemek .

**Splašková kanalizace** - veškeré splaškové vody jsou svedeny do místní splaškové kanalizace .

**Stávající přípojka** .

**Přípojka elektro** - napojení elektrické energie NN je provedeno dle podmínek E.ON Česká republika, s.r.o. Stávající přípojka

**Přípojka vodovodní** - objekt je napojen na veřejný vodovod , stávající přípojka .

**Přípojka plynu** - objekt je napojen na veřejný plynovod , stávající přípojka .

### Stávající dispoziční řešení a využití objektu :

Jedná se o místní obecní budovu , která je **využívána celoročně** základní školou, mateřskou školkou a místními společenskými organizacemi. Konají se zde sportovní , kulturní a společenské akce. Při sportovních i kulturních akcích je využíváno sportovní hřiště, které je nyní také v rekonstrukci a nachází se za budovou sokolovny. **Jsou využívány všechny prostory této budovy.**

**Základní škola** využívá objekt sokolovny pro tělesnou výchovu a kulturní akce, které ZŠ a MŠ pořádají. Využívají stávající SOCIÁLNÍ ZŘÍZENÍ v I.N.P. - přízemí, které je již zrekonstruováno a vyhovující. Dále využívají SÁL, NÁŘAĐOVNU a ŠATNU. Vše se nachází v I.N.P. - přízemí.

**Společenské organizace městyse Vémyslice**, v objektu sokolovny pořádají kulturní akce včetně společenských plesů. Při těchto akcích se využívá v objektu sokolovny stávající SOCIÁLNÍ ZŘÍZENÍ v I.N.P. - přízemí, které je již zrekonstruováno a vyhovující. Dále využívají SÁL + JEVIŠTĚ a ŠAT-NU. Vše se nachází v I.N.P. - přízemí. Nad sálem je GALÉRKA, která též je využívána pro společenské akce. Pro občerstvení je v I.P.P. – suterénu umístěn BUFET. Zde je sociální zařízení jenom pro personál bufetu.

**Při sportovních akcích** mají sportovci zázemí v objektu sokolovny v I.P.P. – suterénu (pod jevištěm), kde se nachází SPRCHY + UMYVADLA + WC a ŠATNY pro sportovce. Tyto prostory je **nutné** zrekonstruovat a provést modernizaci. Zázemí je jenom pro sportovní akce, které se konají na hřišti nebo v sále sokolovny. Též při těchto akcích je využíván BUFET.

Nad bufetem se nachází KANCELÁŘ.

Budova SOKOLOVNY je přízemní, částečně podsklepená a s galérkou. Podsklepená je místnost - nářadovna, je zde kotelna. V kotelně je umístěn dřevokotel. Pod jevištěm je sociální zařízení pro sportovce a bufet. Nad bufetem je kancelář.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s půdním prostorem a nad částí budovy je rovná střecha.

Podsklepená je část pod nářadovnou - zde se nachází kotelna. Dále je podsklepená část budovy pod jevištěm, kde se nachází bufet a sociální zařízení pro sportovce.

#### **Umístění stavby :**

Objekt SOKOLOVNY se nachází na pozemku par.č.st. 331, kat. území Vémyslice

- **par. číslo st. 331 , k.ú. Vémyslice, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří**
- **příjezdová a přístupová cesta – STÁVAJÍCÍ -**
- **par.číslo 927/6 , k.ú. Vémyslice, druh pozemku - ostatní plocha**

#### **Půdorysné rozměry stavby**

I.P.P. - suterén / kotelna + uhelna + bufet /	:	5,50	x	5,50	+	2,90	x	3,70	+	9,75	x	15,60	m
I.N.P. - přízemí / hlavní budova /	:									10,10	x	34,25	m
I.N.P. - přízemí / přísálí /	:									5,50	x	32,65	m
II.N.P. - patro / kancelář /	:									5,90	x	5,50	m

#### **Zastavěná plocha**

I.P.P. - suterén / kotelna + uhelna + bufet /	:	5,50	x	5,50	+	2,90	x	3,70	+	9,75	x	15,60	=	<b>193 m2</b>
I.N.P. - přízemí / hlavní budova /	:									10,10	x	34,25	=	<b>346 m2</b>
I.N.P. - přízemí / přísálí /	:									5,50	x	32,65	=	<b>180 m2</b>
II.N.P. - patro / kancelář /	:									5,90	x	5,50	=	<b>32 m2</b>

#### **Obestavěný prostor**

I.P.P. - suterén / kotelna + uhelna + bufet /	:	.....	193	x	3,00	=	<b>579 m3</b>
I.N.P. - přízemí / hlavní budova /	:	.....	346	x	9,00	=	<b>3113 m3</b>
I.N.P. - přízemí / přísálí /	:	.....	180	x	6,00	=	<b>1077 m3</b>
II.N.P. - patro / kancelář /	:	.....	32	x	4,00	=	<b>130 m3</b>
obestavěný prostor celkem .....							<b>4900 m3</b>

#### **Světla výška :**

I.P.P. – suterén / kotelna /	.....	3,15 m
I.P.P. – suterén / bufet /	.....	2,50 m
I.P.P. – suterén /sociální zařízení /	.....	2,40 m
I.P.P. – suterén / vstupní hala + schodiště /	.....	4,90 m
I.N.P. – přízemí / sál /	.....	5,20 m
I.N.P. – přízemí / přísálí /	.....	2,50 m
I.N.P. – přízemí / hala, šatna, sociál. zařízení /	.....	2,50 m
I.N.P. – přízemí / jeviště /	.....	4,00 m
II.N.P. – patro / galerka /	.....	2,50 m
II.N.P. – patro / kancelář, WC /	.....	2,50 m

Hlavní vchod do objektu SOKOLOVNY je z jihovýchodní strany do I.N.P. – přízemí, do haly.

Ze severovýchodní strany - zadní části budovy (od hřiště) je vstup do I.P.P. - suterénu, do kotelny a do občerstvení.

### **I.P.P. - suterén :**

KOTELNA - vstup ze severovýchodní strany po betonových (venkovních) a železných (uvnitř kotelny) schodech do kotelny. V kotelně je kotel na dřevo. **Dřevokotel - 35 kW , Atmos - dřevoplyn.** Kotel je napojen na ústřední vytápění celého objektu. Vedle kotelny je umístěn shoz pro uskladnění dřeva. Kotelna i po plánované rekonstrukci objektu nebude rušena a zůstane v provozu.

Je nutné provést stavební úpravy - svislou a vodorovnou izolaci přístřešku na dřevo, novou elektroinstalaci a vnitřní omítky.

BUFET (občerstvení) a SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ pro sportovce (umístěné pod jevištěm) jsou nyní nevyhovující, nutná přestavba. Vstup ze severovýchodní strany.

- **BUFET** - nové dispozičně řešení. Vchod je stávající - ze vstupní haly.  
Bufet je a bude využíván při sportovních a kulturních akcích (házená, fotbal, plesy, zábavy apod.). Sportovní akce budou pořádané v letním období na venkovním hřišti a v zimním období v sokolovně.  
Je zde řešeno podávací okno - pro venkovní obsluhu. Okno bude po skončení akce zabezpečeno mříží.  
Naskladňování je dveřmi, umístěné ve štítové stěně - severozápadní strany. Po skončení akce bude zde vstup zabezpečen mříží.  
Na bufet navazuje TECHNICKÁ MÍSTNOST. Zde je umístěn vodoměr, plynokotel - kondenzační kotel TURBO (34 kW) 4 m<sup>3</sup>/hod., Větrání oknem.

#### Vybavení :

##### ▪ **Pultový prodej**

chladicí vitríny, váha, elektrický sporák s varnou deskou. Nad sporákem bude umístěna digestoň, pracovní plocha, nerez dřez (umývání nástrojů), myčka, umyvadlo (mytí rukou). Napojeno na pitnou vodu z místního vodovodu. Bude zde bojler na teplou vodu. Dále BUFET bude vybaven pokladním boxem.

Větrání prostoru bude přirozené okny s ventilací (v horní části). Zde musí být vybavení sítí-kou proti hmyzu, v zadní části bezpečnostní mříží.

Osvětlení - oknem + umělé osvětlení.

Vytápění je ústředním topením na plynokotel TURBO - na zemní plyn.

Bufet bude napojen na místní vodovod (pitná voda), splaškovou kanalizaci, na elektrickou energii NN a na místní plynovod.

Pro obsluhu je řešeno samostatné sociální zařízení, které bude využíváno jenom personálem bufetu.

- **SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ pro sportovce** - nové dispozičně řešení. Vchod je stávající - ze vstupní haly.  
Sociální zařízení (umývárna + sprchy + WC) + šatna bude využíváno při sportovních akcích (házená, fotbal) pro sportovce. Sportovní akce budou pořádané v letním období na venkovním hřišti a v zimním období v sokolovně. Max počet sportovců je 25. Stavebními úpravami bude prostor pod jevištěm upraven. Bude provedeno odizolování podlahy a svislých obvodových stěn. Budou zde osazeny okna, nová elektroinstalace + rozvod vody a splaškové kanalizace. Větrání bude bez rekuperace s dohřevem vzduchu.

### **I.N.P. - přízemí :**

Hlavní vchod do objektu SOKOLOVNY je z jihovýchodní strany do I.N.P. - přízemí, do vstupní haly. V hale se nachází schodiště do II.N.P. - patra (GALERKA). Z haly se vchází do ŠATNY, SÁLU (víceúčelový), a stávajícího SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ (WC) ženy a muži. Sociální zařízení je z rekonstruováno a vyhovuje. Je využíváné žáky a učitelé základní školy, dále při sportovních a kulturních akcích pořádané v sále + přísálí - celoročně. Ze sálu je vstup do nářadovny. Zde bude umístěn druhý plynokotel TURBO, který bude napojen na ústřední vytápění pro toto podlaží (sál, sociální zařízení, jeviště, galerka).

Nad sálem bude provedena nová stropní konstrukce a nová střešní konstrukce. Nad přísálím bude stávající stropní konstrukce + nové zateplení stropu.

Z přísálí je možné využít občerstvení z bufetu.

Jeviště je vyvýšené (+1,250). Pod jevištěm je I.P.P. - suterén.

**II.N.P. - patro :**

Z vstupní haly (u BUFETU) je schodišťové rameno, které vede do KANCELÁŘE. Tato místnost je využívána u sportovních a kulturních akcí - není využívána celoročně. Je zde i stávající sociální zařízení (WC + umývárna). Vytápění je kondenzačním kotlem, který je umístěn v technické místnosti u bufetu.